

## Registro de Imóveis de Congonhas/MG

### Livro 2 - Registro Geral

**Matrícula: 4516**

**4516 - 23/07/1987**

**LOTES:** situados na ALAMEDA DOIS, Bairro Parque Londres, distrito de Lobo Leite, em Congonhas/MG, QUADRA: 04, LOTES: 14 e 15, cujas medidas, divisões e confrontações de acordo com a planta topográfica do referido loteamento aprovada pela Prefeitura Municipal, através do Decreto Municipal de nº 891 de 11 de agosto de 1980 e memorial técnico descritivo do mesmo loteamento são as seguintes: LOTE DE Nº 14: tem frente para a Alameda Dois, paralela à estrada de rodagem de acesso a Ouro Branco, na medida de 13,05 metros; pelos fundos, na medida de 17,03 metros, divide com o lote de nº 13, de propriedade da PNEUSOLA DE Belo Horizonte Ltda.; pelo lado direito na medida de 40,00 metros de extensão, divide com o lote de nº 15 abaixo caracterizado e pelo lado esquerdo, na mesma medida de 40,00 metros de extensão, faz divisa com a Rua Um, perfazendo um total de 601,57 m<sup>2</sup> (seiscentos e um metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados). LOTE DE Nº 15: tem frente para a Alameda Dois, paralela a estrada de rodagem de acesso a Ouro Branco, na medida de 13,05 metros; pelos fundos, na medida de 16,49 metros, divide com o lote de nº 12 de propriedade da PNEUSOLA DE Belo Horizonte Ltda.; pelo lado direito na medida de 40,00 metros de extensão, divide com o lote de nº 16 de propriedade da outorgante vendedora e pelo lado esquerdo, na mesma medida de 40,00 metros de extensão, divide com o lote de nº 14, acima caracterizado, perfazendo a área um total de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E, fls. 180, sob o R-02 da matrícula nº 1.436, neste cartório. **PROPRIETÁRIA:** SANTA ÂNGELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada em Belo Horizonte/MG. O oficial, José Theodório da Cunha.

**R-1-4516 - 23/07/1987**

Escritura pública de compra e venda lavrada nos 21 dias do mês de julho de 1987, pelo tabelião do cartório de Lobo Leite, José Adílio da Silva, pela qual a **TRANSMITENTE:** SANTA ÂNGELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC: 19.296.698/0001-62, sediada na Rua São Paulo, nº 684, Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, representada neste ato, por Carlos Lobato, sócio gerente da firma, vende ao **ADQUIRENTE:** EDSON LIMA DRUMOND, brasileiro, comerciante, CPF: 036.933.251-20, casado, residente em Goiânia/GO, o imóvel descrito acima na matrícula no valor de CZ\$ 1.100,00 (um mil e cem cruzados), elevado pelo fisco para CZ\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados). O oficial, José Theodório da Cunha.

**R-2-4516 - 04/08/1987**

Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do cartório do distrito de Lobo Leite, em 23 de julho de 1987, nos livros 13, às fls. 71, pela qual os **TRANSMITENTES:** EDSON LIMA DRUMOND, brasileiro, comerciante, CPF: 036.933.251-20 e MARIA IMACULADA LOBATO DRUMOND, brasileira, do lar, CPF: 124.635.821-20, casados, residentes em Goiânia/GO vendem à **ADQUIRENTE:** PNEUSOLA DE BELO HORIZONTE LTDA, CGC: 17.281.668/0001-57, sediada em Belo Horizonte/MG, representada neste ato, por José Francisco de Oliveira Sobrinho, residente em Belo Horizonte/MG e Amônio Talma de Oliveira Costa, residente em Belo Horizonte/MG, o imóvel descrito acima na matrícula no valor de CZ\$ 280.000,00 (duzentos e

oitenta mil cruzados). O oficial, José Theodorico da Cunha.

**AV-3-4516 - 26/11/2001**

**ARROLAMENTO:** Pelo ofício nº 236/2001/ARREC - 11-421- Serviço de Arrecadação, de 13 de novembro de 2001, arquivado neste cartório, o INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL (INSS), requereu, na forma do parágrafo 5º, artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, o termo de arrolamento, do imóvel objeto da matrícula. A oficial, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-4-4516 - 01/04/2002**

**ARROLAMENTO:** Pelo ofício nº 053/2002/DRF/BHE/Secat. de 18 de março de 2002, arquivado neste cartório sob o nº 98/02, neste cartório sob o nº 98/02, neste cartório, a DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM BELO HORIZONTE/MG, requereu, na forma do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, o termo de arrolamento, do imóvel objeto da matrícula. A oficial, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-5-4516 - 01/09/2004**

**CAUÇÃO:** Pelo ofício SEPOD/DAT nº 592 de 18 de agosto de 2004, arquivado neste Serviço, extraído do processo de nº 2004.38.00.002430-1, o MM. Juiz Federal da 1ª vara de Belo Horizonte, determinou a averbação da caução, oferecida em garantia, pela proprietária, PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS LTDA, ao INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL INSS. Fica arquivado neste cartório sob o nº 138/04. A oficial, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-6-4516 - 17/05/2013 - Protocolo: 19672 - 13/05/2013**

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do requerimento da **PROPRIETÁRIA:** PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A, pessoa jurídica, neste ato, representada por seu procurador: Jamil de Araújo Slika, RG: MG-3.056.227, CPF: 034.734.285-90, de 15 de maio de 2013, anexo ofício nº 40/2013 expedido no Brasil de MM. Juiz de Direito da 21ª vara da Justiça Federal de 1º grau de Minas Gerais, Dr. Eduardo José Corrêa, conforme autos do processo nº 2004.38.00.002430-1, em 22 de janeiro de 2013, exarado com o cumpra-se da MM. Juíza de Direito da 2ª vara da comarca de Congonhas/MG, fica **CANCELADA** a caução averbada, sob o nº 05 acima, que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 32,78 (trinta e dois reais e setenta e oito centavos). Taxa de fiscalização: R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos). Total: R\$ 42,98 (quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). O oficial,

**AV-7-4516 - 13/04/2021 - Protocolo: 28779 - 13/04/2021**

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** das averbações dos termos de arrolamento acima (AV-03 a AV-04), em virtude da requisição nº 21.00.00.59.03 que contém a solicitação de cancelamento de arrolamento de bens e direito, conforme comunicado de 26 de março de 2021 da Receita Federal do Brasil (DRF-Belo Horizonte) a este cartório, por seu delegado, Flávio Antônio Souza Abreu - Matrícula 11031; Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 487, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Edital do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: FFL54371, código de segurança: 534511|30598410|. Valor Total dos

Continua na ficha 2

## Registro de Imóveis de Congonhas/MG

### Livro 2 - Registro Geral

**Matrícula: 4516**

Folha: 2

Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." O oficial substituto, Gláucia.

**AV-8-4516 - 29/07/2024 - Protocolo: 31538 - 13/06/2023**

**Indisponibilidade** - Procedo a esta averbação para constar a *indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202306.1315.02740391-IA-709, data de cadastramento em 02 de junho de 2023 às 16:12:44, emitida pela Juíza da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dra. Cláudia Helena Batista, nos autos da Autofalência, processo nº 51133616320218130024, movida em desfavor de PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 17.281.668/0001-57. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: HVK46129, código de segurança: 3883101306580909. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor total de recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substituto, Gláucia.

**AV-9-4516 - 23/07/2025 - Protocolo: 34375 - 22/07/2025**

**Indisponibilidade** - Procedo a esta averbação para constar a *indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202507.2115.04142790-IA-249, data de cadastramento em 21 de julho de 2025 às 15:28:29, emitida pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 00107689020165030106, movida em desfavor de PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A - FALIDA, CNPJ: 17.281.668/0001-57. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: JAL40323, código de segurança: 2440757521460098. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$

Continua no verso

CNM:058537.2.0004516-39

0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor total de recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substituto, Edeluzia

---

NÃO VALE COMO CERTIFICADO